

PRESSEMITTEILUNG

VALUES Real Estate erwirbt zwei Ärztehäuser in Köln und Fürth

Vollständig vermietete Ärztehäuser in zentralen Innenstadtlagen – Institutioneller Fonds VALUES Health Invest I mit nun elf Objekten

Hamburg, 16. Januar 2023 – VALUES Real Estate hat zwei vollvermietete Ärztehäuser in Köln und Fürth mit 6.000 und 5.500 Quadratmetern Mietfläche für seinen institutionellen Fonds VALUES Health Invest I erworben. Das in Köln gelegene und unter dem Namen „Haubrich Forum“ bekannte Ärztehaus befindet sich in zentraler Mikrolage am Neumarkt, Josef-Haubrich-Hof 3-5. Es bietet den Patientinnen und Patienten Ärzte verschiedener Fachdisziplinen, darunter u.a. Innere Medizin, Chirurgie, Kardiologie, Neurologie, Gynäkologie, Urologie, Mund-/Kiefer-/Gesichtschirurgie und Zahnbehandlung sowie eine Apotheke. Einige Wohnungen ergänzen den Mietermix. Darüber hinaus verfügt es über rund 60 Tiefgaragen-Stellplätze. Im Fürther Ärztehaus sind insgesamt acht verschiedene Ärzte, eine Praxis für Krankengymnastik sowie das Büro einer Krankenkasse ansässig. Außerdem befinden sich 29 Wohnungen im Objekt. Das dreiteilige Gebäude befindet sich in Innenstadtlage in der Rudolf-Breitscheid-Str. 39-43 und verfügt über 84 Stellplätze.

Die Objekte erwirtschaften den Großteil der Mieterträge aus medizinischer Nutzung. Verkäufer des Ärztehauses in Fürth ist Rhenium Asset Management (Rhenium AM) im Auftrag eines Spezialfonds. Das „Haubrich Forum“ in Köln hat eine von Credit Suisse Asset Management gemanagte Immobilienanlagegruppe verkauft. Hier war BNP Paribas Real Estate vermittelnd tätig. Das Closing für beide Objekte erfolgte zum 15. Dezember 2022.

„Beide Ärztehäuser sind gut diversifizierte und etablierte medizinische Zentren in deutschen Großstädten mit hohen Synergieeffekten. Sie sind für viele Menschen der zentrale Anlaufpunkt ihrer ambulanten medizinische Versorgung. Zudem zeichnen sich die medizinischen Mieterschaften beider Ärztehäuser durch jahrelange Standorttreue aus. Aufgrund dieser Rahmenbedingungen passen beide Objekte sehr gut in das bestehende Portfolio unseres VALUES Health Invest“, sagt **Thilo Wagner, Managing Director für den Bereich Health und Social Infrastructure bei VALUES Real Estate.**

Rechtlich wurde VALUES in Fürth von der auf das Immobilienwirtschaftsrecht spezialisierten Kanzlei-Boutique BK&K, München, und steuerrechtlich von Dentons beraten. Die TDD begleitete Cushman & Wakefield. In Köln beriet GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten rechtlich sowie Arcadis technisch.

Der Fonds VALUES Health Invest I mit dem Risikoprofil Core/Core Plus investiert im Auftrag institutioneller Investoren in Ärztehäuser und Medizinische Versorgungszentren. Er wird von der hauseigenen KVG von VALUES Real Estate verwaltet. Mit den beiden Objekten in Fürth und Köln hat der Fonds bereits elf Objekte erworben.

Über VALUES Real Estate

VALUES Real Estate ist ein bundesweit tätiges Projektentwicklungs- und Investmentunternehmen, das mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft die komplette Wertschöpfungskette des Immobilienmarktes aus einer Hand abbildet. VALUES investiert zusammen mit Privatinvestoren und institutionellen Kapitalpartnern. Bislang hat das Unternehmen 12 institutionelle Investmentvehikel initiiert. Dabei fokussiert sich VALUES Real Estate auf die Assetklassen Büro, Innerstädtische Geschäftshäuser, Fachmarktzentren, Logistik und Soziale Infrastruktur sowie Health in spezifischen Bestlagen. Das betreute AuM-Volumen beträgt derzeit rund 4 Milliarden Euro. Als Projektentwickler verfolgt VALUES Real Estate das Ziel, urbane Räume mit neuen Konzepten weiterzuentwickeln und lebenswerte innerstädtische Objekte und Quartiere zu schaffen. Seit seiner Gründung im Jahr 2010 hat VALUES Real Estate insgesamt 14 Projektentwicklungen bundesweit mit über 1 Mrd. Euro Projektvolumen umgesetzt. Die rund 100 Fachexpertinnen und -experten der Unternehmensgruppe an den Standorten in Hamburg, Berlin, Frankfurt, Düsseldorf und Grünwald/München verfügen über eine tiefe regionale Marktexpertise.

Pressekontakt

Rüdiger Heide

Tel. +49 1716887563

Mail ruediger.heide@values-realestate.de