

## PRESSEMITTEILUNG

### **VALUES Real Estate erwirbt Gesundheitszentrum-Neubau in Düsseldorf**

*Ende 2021 erbautes „Medicum“ ist Teil des geplanten Sana-Medizincampus – Institutioneller Fonds VALUES Health Invest übernimmt achtens Objekt*

**Hamburg, 11. April 2022** – Die VALUES Real Estate hat das in Düsseldorf-Gerresheim, Gräulinger Straße 120a, gelegene „Medicum“ erworben. Verkäufer ist die Janßen Grundstücksgesellschaft mbH. Der Neubau wurde Ende 2021 fertiggestellt und ist direkt an das Sana-Klinikum vor Ort angebunden. Sana plant, den Standort zu einem Medizincampus weiter auszubauen. Das medizinische Zentrum verfügt über rund 4.000 Quadratmeter Mietfläche und 15 Außenstellplätze und ist mit einer WALT von 20 Jahren langfristig vollvermietet. Das Closing erfolgte zum 1. April 2022.

„Das Medicum ist ein qualitativ hochwertiges und langfristig vermietetes medizinisches Zentrum an einem historisch etablierten Gesundheitsstandort. Seine Rolle als Ergänzung für das Sana-Krankenhaus im Bereich Pflege von Wachkoma- und Nachsorgepatienten ist konkurrenzlos. Deshalb passt das Objekt sehr gut in das bestehende Portfolio unseres VALUES Health Invest“, sagt Thilo Wagner, Managing Director des Bereichs Health & Social Infrastructure bei VALUES Real Estate.

Die Globe Transaction Advisory Services GmbH, ein verbundenes Unternehmen des GT Group Family Office, hat den Ankauf für VALUES initiiert. Rechtlich wurde VALUES von der auf das Immobilienwirtschaftsrecht spezialisierten Kanzlei-Boutique BK&K., München, und steuerrechtlich von Momentum Rechtsanwälte beraten. Die Verkäuferin wurde rechtlich von der Bremer Kanzlei GHB begleitet.

Der Fonds VALUES Health Invest mit dem Risikoprofil Core/Core Plus investiert im Auftrag institutioneller Investoren in Ärztehäuser und Medizinische Versorgungszentren. Aufgrund der hohen Nachfrage von Investoren konnte sein Zielvolumen ausgeweitet werden. Mit dem „Medicum“ hat er bereits das achte Objekt erworben. Der Fonds verfügt derzeit über weitere Investmentmittel in Höhe von mehr als 300 Millionen Euro.

#### **Über VALUES Real Estate**

VALUES Real Estate ist ein bundesweit tätiges Projektentwicklungs- und Investmentunternehmen, das zusammen mit Privatinvestoren und institutionellen Kapitalpartnern investiert. Das Unternehmen bildet mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft die komplette Wertschöpfungskette des Immobilienmarktes aus einer Hand ab. VALUES

Real Estate fokussiert sich auf die Assetklassen Geschäftshäuser und Büroimmobilien in spezifischen Bestlagen, Hotels, Logistik sowie Ärztehäuser und medizinische Versorgungszentren. Die rund 90 Spezialisten an den Standorten in Hamburg, Berlin, Frankfurt und Grünwald/München verfügen über die jeweilige regionale Marktexpertise. Das betreute AuM-Volumen beträgt derzeit rund 4 Milliarden Euro. Seit ihrer Gründung im Jahr 2010 hat die Unternehmensgruppe in Bezug auf ihre Projektentwicklungen und Investments einen Track Record von rund 4,5 Milliarden Euro erfolgreich erworben, entwickelt, umgesetzt und/oder gemanagt.

**Pressekontakt**

Rüdiger Heide

Tel. +49 1716887563

Mail [ruediger.heide@values-realestate.de](mailto:ruediger.heide@values-realestate.de)